T.C.
KONYA İLİ
MERAM BELEDİYESİNDEN SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Meram Belediyesi'ne ait, ekli listede tapu bilgileri, muhammen ve geçici teminat bedeli belirtilen taşınmazların, 2886 sayılı yasa hükümleri ve şartnamesi dahilinde **açık teklif usulüyle** satışı yapılacaktır.

(3065 Sayılı Kanunun 17. maddesi 4 numaralı fıkrasının (p) bendi kapsamında KDV'den istisnadır.)

Şartname ve ekleri Meram Belediye Hizmet Binası - Gelirler Müdürlüğü – Gayrimenkul Yönetim Bürosu'ndan 500,00 TL (KDV Hariç) bedel karşılığında temin edilebilir.

İhale 09/12/2026 Çarşamba günü saat 15.00'de Yenişehir Mahallesi Azerbaycan Caddesi No:5 Meram/KONYA adresindeki Meram Belediyesi hizmet binasında, Meram Belediye Encümeni'nce yapılacaktır.

İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENİLEN BELGELER:

İhaleye katılabilmek için kanuni ikametgâh sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliği haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorunludur. Zarf içerisinde verilecek bu evraklar;

A- **Gerçek Kişiler için**:

1. İhaleye katılmak istediği belirten dilekçe,
2. İkametgah Belgesi (Türkiye'de adres göstermek),
3. Şartnamenin satın alındığına dair makbuz,
4. T.C. Vatandaşlık numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı sureti (ihale anında aslı ile teyid edilecektir.),
5. Geçici teminat makbuzu veya geçici teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
6. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi,
7. Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
8. Taşınmazın görüldüğüne dair belge,
9. Meram Belediyesi'ne vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge,

B- **Tüzel Kişiler için**:

1. İhaleye katılmak istediği belirten dilekçe,
2. Tebligat için adres beyanı,
3. Geçici teminat makbuzu veya geçici teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
4. Şartnamenin satın alındığına dair makbuz,
5. Vekâleten ihaleye katılma halinde, yetkili adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi aslı,
6. 2026 yılı içerisinde alınmış Ticaret veya Sanayi Odası belgesi aslı,
7. Noter tasdikli imza sirküsü aslı veya noter onaylı sureti,
8. Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
9. Taşınmazın görüldüğüne dair belge,
10. Meram Belediyesi'ne vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge,

TEKLİFLERİN VERİLME YERİ VE ZAMANI:

İhaleye katılacak isteklilerin en geç 09/12/2026 Çarşamba günü saat 12:00'a kadar geçici teminatın yatırmaları ve ihale evraklarının Belediyemiz Gelirler Müdürlüğü'ne dosya halinde teslim etmeleri gerekmektedir.

Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.

ÖDEME ŞEKLİ:

Tablodaki taşınmazlarda ihale bedeli peşin ödeme bedeli olup; ihale üzerinde kalan isteklinin talep etmesi durumunda, ihale bedelinin %25'i ile ihale bedeli üzerinden hesaplanan damga vergisi, kati teminat ve ihaleden kaynaklanan diğer masraflar peşin ödenir. Kalan bedel ise 8 (ay) taksitle kanuni vade farkı ile birlikte ödenir.

DİĞER HUSUSLAR:

İhaleyi yapıp yapmamakta tamamen Meram Belediye Encümeni yetkilidir. Şartnamede ve ilan metninde belirtilmeyen hususlarda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

İLAN OLUNUR.

Kazım DALGIÇ
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

İLAN METNİ EKİ										
No	**Mahalle**	**Ada/ Parsel**	**Blok/Giriş**	**Kat**	**Bağımsız Bölüm No**	**Brüt Alan (m²)**	**Niteliği**	**Muhammen Bedel (TL)**	**Geçici Teminat (TL)**	**Ödeme Şekli**
1	Şükran	41644/2	A	1. Kat	8	109.00	Ofis	7,000,000.00	210,000.00	% 25 Peşin, Kalan 8 Ay Taksitle
2	Gödene	27342/30	A/2	Zemin	3	105.00	Mesken (2+1)	2,400,000.00	72,000.00	% 25 Peşin, Kalan 8 Ay Taksitle

Kazım DALGIÇ
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı